

Espacios verdes, gentrificación y desplazamiento

2024

Una selección de hechos y recursos respaldados por la investigación

Descripción general

A pesar de la evidencia de los muchos beneficios que aportan la gestión de los bosques urbanos y los espacios verdes en las ciudades, **puede haber una considerable preocupación por las nuevas iniciativas que aumentan el valor de las propiedades y que pueden desplazar a los residentes actuales y de larga data.** Para hacer frente a estos resultados no deseados, las localidades, las organizaciones y los individuos deben involucrarse en un desarrollo verde equitativo a través de una variedad de políticas y actividades de participación comunitaria. Hay diversas investigaciones y casos prácticos útiles que sirven como fundamento de las prácticas recomendadas para garantizar el acceso a espacios verdes para todos sin desplazar a los residentes.

Consideraciones clave de los talleres

- **Mala comunicación y falta de conocimiento:** Mala comunicación generalizada y falta de conocimiento que afecta la actitud de la comunidad hacia la gestión de bosques urbanos.
- **Impacto en la infraestructura:** Preocupación por posibles daños, como que las tuberías se averíen, si los árboles se plantan demasiado cerca de las casas, y la renuencia a asumir la responsabilidad financiera de los problemas resultantes.
- **Incertidumbre sobre los nuevos proyectos:** Preocupaciones sobre la naturaleza de los "nuevos proyectos" y sus implicaciones para la comunidad, acompañadas de una desconfianza general hacia la participación del gobierno y un deseo de inclusión en los procesos de toma de decisiones.
- **Decepciones históricas:** Las experiencias pasadas de procesos fallidos y la participación de mala fe han dejado a algunas comunidades escépticas sobre el éxito y la sinceridad de los nuevos esfuerzos.

Casos prácticos

Los siguientes son ejemplos seleccionados de desarrollo de espacios verdes que han incorporado estrategias y herramientas contra el desplazamiento para promover el acceso equitativo a la gestión de bosques urbanos.

- [Dequindre Cut, Ella Fitzgerald Park y Joe Louis Greenway, Detroit, Michigan:](#) Dos iniciativas de vías verdes y parques en Detroit emplearon múltiples

estrategias contra el desplazamiento para garantizar el máximo beneficio para la comunidad. Por ejemplo, el área por donde se extiende Joe Louis Greenway, un tramo de 27.5 millas que conecta el centro de Detroit con Dearborn, se eligió con la intención de abarcar las fronteras de vecindarios que antes fueron discriminados con prácticas abusivas. La amplia participación de la comunidad en el diseño y la ubicación produjo un "espacio verde estratégico".



Planificación comunitaria de Joe Louis Greenway

- [Franklin Park – Boston, Massachusetts](#): El Plan de Acción de Franklin Park, encargado por la ciudad de Boston, proporciona una hoja de ruta para la reinversión en Franklin Park, el parque más grande de Boston. Como parte de esta reinversión, se emprendió una participación comunitaria amplia y reflexiva para limitar el desplazamiento. Se identificaron objetivos claros contra el desplazamiento y las lecciones aprendidas de la gentrificación verde en otras ciudades como St. Louis y Nueva Orleans, y se consideraron fundamentales para cualquier esfuerzo por reinvertir en el parque.



Franklin Park, Boston

- [Espacio Abierto Regional de Los Ángeles + Colaboración de Vivienda a Precios Bajos \(LA ROSAH\) – Los Ángeles, California](#): Esta coalición de organizaciones de promotores inmobiliarios, de conservación y comunitarias/vecinales se comprometió a promover estrategias que eviten el desplazamiento en las comunidades producto de la gentrificación verde. Este tipo de coalición se puede replicar en todo el país puesto que sirve como un espacio para entablar redes de contactos, un laboratorio de ideas y una fuente de convocación.

Recursos seleccionados

- [Greening without Gentrification](#): “Parks Related Anti-Displacement Strategies,” o PRADS, son 26 actividades distintas que se han propuesto o implementado en 13 proyectos en 12 ciudades. Fueron desarrolladas por Alessandro Rigolon y Jon Christensen, Esta amplia gama de opciones que incorpora desarrolladores privados, desarrolladores sin fines de lucro, residentes, localidades y otras organizaciones proporciona una gran guía de acción para garantizar el acceso a los espacios verdes para todos.
- [Conjunto de herramientas de políticas y planificación para la justicia verde urbana](#): Este informe de Barcelona Laboratory for Urban Environmental Justice and Sustainability proporciona descripciones y análisis de más de 50 herramientas y políticas para apoyar tanto la equidad de la vivienda como el desarrollo verde inclusivo. También se evalúa las herramientas que emplean actualmente las localidades para prevenir la gentrificación y el desplazamiento, e

incluso un análisis de la implementación de algunas de estas estrategias en contextos de ciudades norteamericanas y europeas.

- [Sharing the Benefits of a Greening City](#): La Iniciativa CREATE de la Universidad de Minnesota creó este conjunto de herramientas para ayudar a las personas, las organizaciones y las localidades a evaluar los riesgos de la gentrificación y abogar por el desarrollo equitativo de espacios verdes. También se incluye un conjunto de herramientas de tres partes que presenta conceptos clave relacionados con la gentrificación verde, describe estrategias contra el desplazamiento y proporciona información sobre la implementación de estas estrategias.

Referencias

Franklin Park Action Plan. (13 de julio de 2022). Plan de acción de Franklin Park. <https://franklinparkactionplan.com>

Greening without Gentrification: Learning from Parks, Related Anti-Displacement Strategies Nationwide; Institute of the Environment and Sustainability at UCLA. (16 de octubre de 2023). Institute of the Environment and Sustainability at UCLA. <https://www.ioes.ucla.edu/project/prads/>

Greening without Gentrification: Learning from Parks, Related Anti-Displacement Strategies Nationwide; Institute of the Environment and Sustainability at UCLA. (16 de octubre de 2023). Institute of the Environment and Sustainability at UCLA. <https://www.ioes.ucla.edu/project/prads/>

Green, J. (20 de diciembre de 2023). *New Green Spaces Don't Have to Lead to Gentrification*. ArchDaily. <https://www.archdaily.com/976079/new-green-spaces-dont-have-to-lead-to-gentrification>

LA ROSAH | LA ROSAH. (sin fecha). <https://larosah.org>

Oscilowicz, E. (12 de mayo de 2021). *Conjunto de herramientas de políticas y planificación para la justicia verde urbana*. Barcelona Lab for Urban Environmental Justice and Sustainability. <https://www.bcnuej.org/2021/04/08/policy-and-planning-toolkit-for-urban-green-justice/>

Toolkit - CREATE Initiative. (25 de mayo de 2020). CREATE Initiative. <https://create.umn.edu/toolkit/>